

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...4.9.9 /TB-THADS-KV9

Vĩnh Hưng, ngày ..5....tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 05)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án, Quyết định số 34/2023/DS-ST ngày 14 tháng 7 năm 2023 của
Tòa án nhân dân thị xã Kiến Tường, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 111/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, Long An;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 64/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm
2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền
với đất số 14/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án
dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số 04/QĐ-
CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án
dân sự huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An;
Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 555/TB-ĐG ngày 03 tháng 12 năm 2025
của Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán
đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Tây Ninh.

Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, ấp Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh.

Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Doanh nghiệp đấu giá Tư nhân miền Nam.

Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, KDC - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An,
tỉnh Tây Ninh.

Tên tài sản: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại xã Tuyên Bình,
huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh) của ông
Nguyễn Minh Hải và bà Trần Thị Dung. Cụ thể:

Quyền sử dụng đất thửa đất số 23, tờ bản đồ số 2-1, loại đất ONT, diện tích 100m²
tọa lạc tại ấp Rạch Mây, xã Tuyên Bình, huyện Vĩnh Hưng, tỉnh Long An (nay là xã
Tuyên Bình, tỉnh Tây Ninh).

01 căn nhà bán kiên cố có diện tích xây dựng ngang 5m, dài 20m, nhà xây dựng
vào năm 2017. Kết cấu: nền gạch ceramic, mái bằng tôn (đỡ mái bằng thép hộp),
tường dày 120 trát 02 mặt (tường lửng), vách bằng tôn, cột bê tông cốt thép. Trước
nhà có 02 cánh cửa làm bằng tôn, thép (dạng cửa đóng) và 01 mái che bằng tôn đỡ
mái bằng thép hộp, dài khoảng 3,5m, ngang 05m.

Giá khởi điểm và tiền đặt trước của tài sản đấu giá:



- Giá khởi điểm: **588.440.552đ** (Năm trăm tám mươi tám ngàn bốn trăm bốn mươi đồng).

- Tiền đặt trước (tương đương **15%** giá khởi điểm): **89.000.000đ** (Tám mươi chín triệu đồng).

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, hình thức đấu giá, phương thức đấu giá và bước giá:

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện về tài chính và không vi phạm pháp luật về kinh tế, có năng lực hành vi dân sự. Cách thức đăng ký: nộp hồ sơ tại doanh nghiệp trước thời điểm hết hạn nhận hồ sơ. Tiền đặt trước chuyển khoản vào tài khoản của **Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam**. Số tài khoản: **6800777541** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - CN Long An.

- Hình thức đấu giá và phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá, phương thức trả giá lên.

- Tiền hồ sơ: **200.000 đồng/hồ sơ**.

- Bước giá tối thiểu: **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Thời gian phát hồ sơ và nhận đăng ký: từ 08 giờ 00 ngày **03/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian xem tài sản (tại nơi TS tọa lạc): từ 08 giờ 00 ngày **03/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026** (trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ);

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ 08 giờ 00 ngày **03/12/2025** đến 16 giờ 00 ngày **13/01/2026**;

Thời gian tổ chức phiên đấu giá: ngày **16/01/2026** (dự kiến lúc 10 giờ 00). Tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam.

Địa điểm bán hồ sơ, nhận đăng ký tham gia và tổ chức đấu giá: tại Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

***Lưu ý:** Tài sản đấu giá là tài sản thi hành án, trước khi mở cuộc đấu giá tài sản 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, phí dịch vụ đấu giá và chi phí khác (nếu có) cho tổ chức đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản (nếu người đăng ký mua tài sản đấu giá yêu cầu bồi thường thiệt hại). Mức phí tổn do các bên thoả thuận; nếu không thoả thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Để biết thêm chi tiết, quý khách xin vui lòng liên hệ:

Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Miền Nam. Địa chỉ: Số H-06 Đường số 1, Khu Dân cư - Khu Hành chính tỉnh, phường Long An, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 570 568.

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Tây Ninh. Địa chỉ: Số 55, đường 30/4, khu phố Măng Đa, xã Vĩnh Hưng, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: (02723) 847 127.

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời tham gia đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tuyên Bình;
- Viện KSNDKV9-Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Tây Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Anh Quý



